

Skierniewice 18.12.2020 r.

P. / Nowicka

29.12.2020

2020 -12- 29

Opinia sanitarna

L.dz. 2805
Przebieg Główna

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 59) oraz art. 58 ust.1 pkt 3 art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach w związku z wnioskiem Wójta Gminy Słupia z dnia 10.12.2020 r. znak: RIGKiOŚ.6721.2.2020.JJ, w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, gmina Słupia. Zmiana planu obejmuje teren określony w Uchwale Rady Gminy Słupia Nr XVIII/98/202 z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia, gmina Słupia.

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Słupia, gmina Słupia

UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Słupia zwrócił się o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Słupia w gminie Słupia. Plan obejmuje teren określony w uchwale Rady Gminy Słupia Nr XVIII/98/2020 r. z dnia 14 sierpnia 2020 r. Jak wynika z przedstawionej w piśmie informacji, zmiana planu nie dotyczy wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Przedmiotem zmiany planu jest wyeliminowanie ograniczeń uniemożliwiających mieszkańcom realizację inwestycji, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach obowiązywania planu, polegającej na budowie budynku mieszkalnego, poza linią zabudowy wyznaczoną dla budynków mieszkalnych i oparcie realizacji tych budynków mieszkalnych tylko o linie zabudowy dla budynków ogółem. Zmiana dotyczy jednostkowej sprawy i nie będzie dotyczyła zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych. Zostaną utrzymane przeznaczenia wszystkich terenów wraz z ustalonymi dla nich zasadami zabudowy i zagospodarowania i nie wpłynie to na naruszenie standardów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotem zmiany planu jest wyeliminowanie ograniczeń uniemożliwiających mieszkańcom realizację inwestycji w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w granicach obowiązywania planu, polegającej na budowie budynku mieszkalnego. Przeznaczenia wszystkich terenów zostaną utrzymane wraz z ustalonymi dla nich zasadami zabudowy i zagospodarowania.

Opracowanie zmiany planu nie wiąże się z ryzykiem zagrożenia ani dla zdrowia ludzi, ani nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W przypadku gdy projekt dokumentu stanowi niewielką modyfikację przyjętych wcześniej opracowań oraz gdy z prowadzonych analiz wynika, że realizacja jego postanowień nie

spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art.48 ust.1).

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach, uzgodnił jak wyżej.

Na niniejszą opinię sanitarną **zażalenie nie przysługuje**.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Słupia
Słupia 136
96-128 Słupia
- 2.a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Skierniewicach

mgr inż. Justyna Łukasik